



HONORAIRES LOCATION HABITATION

01 JANVIER 2025

Locaux d'habitation nus ou meublés		
Actions de visibilité. Visite. Constitution du dossier locataire. Rédaction du bail.	8€, 10€, 12€ TTC / m ² selon zones - loi Alur	Honoraires imputées au locataire et au bailleur.
Etat des lieux location vide ou meublée.	3€ TTC / m ²	Honoraires imputées au locataire et au bailleur.
Prestations principales de gestion	8% du loyer chaque mois TTC hors charges	Honoraires imputées au bailleur
Garantie du paiement des loyers impayés	Tarifs sur demande	Honoraires imputées au bailleur

Honoraires de location de lots annexes (garage, parking...) : 250€ + EDL 3€/m² à la charge du preneur.

Autres locaux (commerciaux, professionnels...)		
Négociation	10€ TTC / m ²	Honoraires imputées au preneur
Etat des lieux	6€ TTC / m ²	Honoraires imputées à 50/50 au preneur et au bailleur.
Rédaction de bail	250€ TTC / m ²	Honoraires imputées à 50/50 au preneur et au bailleur.
Prestations principales de gestion	8% du loyer chaque mois TTC hors charges	Honoraires imputées au bailleur

EGL - VIVA

5 PLACE DES COUREAULEURS, LE GABUT, BÂT. G – CS 70416, 17024 LA ROCHELLE CEDEX 1

SASU AU CAPITAL DE 10 000 EUROS – SIRET 878 847 276 00010 – APE 6831Z
TVA INTRACOMMUNAUTAIRE FR 69878847276- RCS LA ROCHELLE B 878 847 276



HONORAIRES TRANSACTION

01 JANVIER 2025

IMMEUBLES ET LOGEMENTS A USAGE D'HABITATION	
Jusqu'à 120 000€	7% TTC
De 121 000€ à 299 000€	6% TTC
De 300 000€ à 549 000€	5.5% TTC
Au-delà de 550 000€	5% TTC

Honoraires à la charge du vendeur

EGL - VIVA
5 PLACE DES COUREAULEURS, LE GABUT, BÂT. G – CS 70416, 17024 LA ROCHELLE CEDEX 1

SASU AU CAPITAL DE 10 000 EUROS – SIRET 878 847 276 00010 – APE 6831Z
TVA INTRACOMMUNAUTAIRE FR 69878847276- RCS LA ROCHELLE B 878 847 276